附件五-10 工程竣工验收监督检查记录

（全装修住宅工程设备安装部分实物质量）

监督注册编号： 抽查时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目名称 | | |  | | | |
| 抽查所涉及的单体（位）工程 | | |  | | | |
| 监督要点内容抽查情况 | 抽查项目 | 抽查内容 | | 涉及主要条文 | 抽查情况 | 备注 |
| 建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能（设备安装部分） | 泵组技术参数 | | 设计文件 |  |  |
| 生活给水系统管道是否符合国家《生活饮用水标准》 | | GB50242-2002 4.2.3 |  |  |
| 消火栓试射试验记录 | | GB50242-2002 4.3.1 |  |  |
| 风机技术参数 | | 设计文件 |  |  |
| 屋面风帽安装 | | GB50243-2016 6.3.10 |  |  |
| 是否按设计要求提供可再生能源形式检查报告 | | 设计文件 |  | 查看形式检查报告 |
| 住宅厨房、卫生间排风系统工程资料核查表 | | 赣建质【2018】4号文 |  |  |
| 防排烟系统联合试运行调试记录 | | GB50243-2016 11.2 |  |  |
| 送、排风系统调试记录 | | GB50243-2016 11.2 |  |  |
| 消防电源及其他导线、电缆型号 | | 设计文件 |  |  |
| 柴油发电机组、不间断电源及应急电源装置技术参数是否符合设计要求 | | 设计文件 |  |  |
| 应急照明和疏散指示配线型号 | | 设计文件 |  |  |
| 应急照明和疏散指示灯具安装位置 | | 设计文件 |  |  |
| 火灾自动报警系统线缆型号 | | 设计文件 |  |  |
| 火灾报警系统是否发出报警信号，实现联动功能 | | GB50166-2019 4.21.2 |  |  |
| 电气动力、照明系统线缆型号 | | 设计文件 |  |  |
| 电气竖井内防火隔堵措施设置情况 | | GB50303-2015 11.2.2.3 |  |  |
| 电气交接试验记录 | | GB50303-2015 3.1.5,3.1.6 |  |  |
| 变配电室及电气竖井（接地干线设置）情况 | | GB50303-2015 23.1.1 |  |  |
| 接闪器安装 | | GB50303-2015 24.1.3 |  |  |
| 抗震支架设置 | | 设计文件 |  |  |
| 节能检测报告 | | GB50411-201917.2.1 |  |  |
| 地下车库CO浓度监测装置设置情况 | | 设计文件 |  |  |
| 智能建筑检测报告 | | GB50339-2013 3.3 |  |  |
| 特种设备维修告知接收函、电梯使用登记证是否提供 | |  |  |  |
| 防雷与接地子分部、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等分部工程验收情况 | |  |  |  |
| 卫生器具、地漏、给水总阀门、厨具安装平面布置是否符合设计要求 | | 设计文件 |  |  |
| 抽查分户验收落实情况 | 有无影响主要使用功能的质量常见问题 | 户内灯具、开关、插座、强弱电箱平面布置情况是否符合设计要求。 | | 设计文件 |  |  |
| 户内线缆是否符合设计及规范要求 | | 设计文件、GB50303-2015 3.2.5、GB50411-2019 12.2.3 |  |
| 照明光源、照明灯具及附属装置是否符合设计及规范要求 | | GB50411-2019 12.2.2 |  |
| 卫生间内金属部位或零件的等电位联结是否符合设计及规范要求。 | | 设计文件、GB50303-2015 25.2.1 |  |
| 大型灯具是否做强度试验 | | GB50303-2015 18.1.1 |  |
| 照明系统的测试和通电试运行是否符合设计及规范要求 | | GB50303-2015 3.3.17 |  |
| 插座安装是否牢固且密封良好 | | GB50303-2015 20.2.2 |  |
| 插座接线是否符合设计及规范要求 | | GB50303-2015 20．1．3 |  |
| 排水栓和地漏的安装是否平正、牢固，低于排水表面，周边无渗漏。 | | GB50242-2002 7.2.1 |  |
| 排水立管及水平干管管道是否做通球试验 | | GB50242-2002 5.2.5 |  |
| 给水管道水压试验是否符合设计要求，给水系统交付使用是否进行通水实验并做好记  录 | | GB50242-2002 4.2.1、4.2.2 |  |
| 卫生器具交工前是否做满水和通水试验。 | | GB50242-2002 7.2.2 |  |
| 厨房排气道进风口处设置的防火止回阀相关资料是否齐全。 | | 省厅（2018）4号文件有关规定 |  |
| 户内安全技术防范系统是否设置可视对讲 | | 设计文件 |  |
| 其它  抽查  情况 |  | | | | | |

监督验收小组（抽查人员）：